

## VERBALE DI ASSEMBLEA

L'anno duemilaventuno, il giorno tredici del mese di luglio, alle ore dieci e trenta, in Castellammare di Stabia (NA), nei locali del Comune alla Piazza Giovanni XXIII - Sala Giunta - si è riunita, in seconda convocazione, l'assemblea, in sede ordinaria, della società "SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME DI CASTELLAMMARE DI STABIA S.P.A. in liquidazione in sigla "SINT SPA in liquidazione" regolarmente riconvocata, per questo giorno, ora e luogo, a mezzo avviso di convocazione del 29 giugno 2021 prot. 127, tenuto conto che l'assemblea, convocata per i giorni 29-30 giugno duemilaventuno, è andata deserta, per discutere e deliberare sul seguente:

### ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione progetto del 3° bilancio di liquidazione chiuso al 31 dicembre 2020. Atti inerenti e conseguenti;
- 2) Relazione del liquidatore su procedura di concordato preventivo e su contenziosi in corso. Scenari per la destinazione degli immobili di proprietà;
- 3) Relazione del liquidatore sul contenzioso con Procedura Fallimentare TERME DI STABIA SPA.

E' presente il Dott. Vincenzo Sica, nato a Torre Annunziata (NA) il sette luglio millenovecentosessantuno, residente in Torre Annunziata (NA) al Corso Umberto I, 90, Codice Fiscale SCI VCN 61L07 L245M, liquidatore della società, il quale assume la presidenza dell'assemblea a norma di statuto sociale e comunque per unanime designazione, che constatata e fatta constatare la regolare convocazione dell'assemblea, dichiara:

- che è presente il Comune di Castellammare di Stabia, unico azionista e titolare dell'intero capitale sociale di Euro 4.277.254,00, rappresentato da n. 4.277.254 azioni del valore nominale di Euro 1,00 cadauna, nella persona del Sindaco del Comune di Castellammare di Stabia, Ing. Gaetano Cimmino;
- che per il Collegio Sindacale è presente il signor: Dott. Antonio De Simone (sindaco effettivo);
- che è presente il dott. Rag. Michele Starace (revisore legale);

che, dunque, la presente assemblea è validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Su approvazione dei presenti, il Presidente chiama a fungere da segretario la Dott.ssa Alessandra D'Andrea.

Non essendovi alcuno che si oppone alla discussione degli argomenti di cui all'ordine del giorno, prende la parola il dott. Vincenzo Sica, nella qualità, il quale dichiara aperta l'assemblea.

Sul primo punto, posto all'ordine del giorno, il Presidente preliminarmente, dà atto che il progetto del 3° bilancio di liquidazione al 31.12.2020, è stato redatto dal liquidatore e tempestivamente comunicato al Collegio Sindacale e al revisore, nel termine dei 30 giorni antecedenti alla odierna assemblea.

Il progetto di bilancio al 31.12.2020, unitamente alla relazione del Collegio Sindacale ed alla relazione del revisore legale, è stato reso disponibile del socio unico, nei quindici giorni antecedenti alla odierna assemblea.

Il Presidente legge agli astanti i dati essenziali del progetto di bilancio, soffermandosi, in particolar modo, sui contenuti della nota integrativa e



della IX relazione informativa, che è stata allegata al 3° bilancio intermedio di liquidazione.

Prende la parola il Dott. Rag. Michele Starace il quale espone la relazione del revisore legale, redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 del D.Lgs 39/2010.

Quindi prende la parola il Dottor Antonio De Simone del Collegio Sindacale che espone la relazione del Collegio Sindacale, redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2429, comma 2 del codice civile.

L'assemblea, dopo breve discussione, all'unanimità, dopo aver raccolto la dichiarazione del socio unico, il quale ha comunicato che le relazioni informative sono state acquisite nel tempo e che la documentazione relativa al 3° bilancio intermedio di liquidazione, è regolarmente pervenuta all'attenzione dell'Ente socio e che la stessa è stata o sarà messa a disposizione di tutti gli organi politici e gestionali del Comune, per quanto di competenza,

#### DELIBERA

- di prendere atto della relazione del revisore legale, che esprime un giudizio positivo sul 3° bilancio di liquidazione chiuso al 31.12.2020;
- di prendere atto della relazione del Collegio Sindacale, ove non si rilevano motivi ostativi all'approvazione del progetto di bilancio, così come redatto dal liquidatore;
- di approvare il 3° bilancio intermedio di liquidazione al 31.12.2020;
- di destinare il risultato di esercizio al capitale netto di liquidazione, dando atto, che alla data del 31.12.2020, lo stesso risulta essere pari

ad euro 9.712.309;

- di dare mandato al liquidatore di effettuare tutti gli adempimenti consequenziali alla presente approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2435 del c.c

Sul secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente prende la parola, richiamando i contenuti delle IX relazione del liquidatore e delle relazioni precedenti, ove sono riportate in dettaglio, tutte le operazioni compiute dal liquidatore e tutti gli accadimenti della fase di liquidazione, dando atto che le relazioni stesse, vengono periodicamente rese disponibili, sia dei soci, che dei componenti dell'organo di controllo, nonché del revisore legale.

Dà atto, inoltre, che la IX relazione integrativa è stata allegata anche al bilancio intermedio di liquidazione, testè approvato.

Nell'ambito della IX relazione informativa, il Presidente riferisce che sono stati segnalati tutti gli aggiornamenti sulla procedura di concordato preventivo, alla quale si è dovuto ricorrere in ragione delle attività, particolarmente aggressive, da parte di alcuni creditori, con particolare riferimento agli ex-dipendenti della società "TERME DI STABIA SPA" dichiarata fallita dal Tribunale di Torre Annunziata.

Il medesimo Tribunale, con provvedimento del 23.6.2021, ha dichiarata aperta la procedura di concordato preventivo, nominando quale Giudice Delegato il Dr. Amleto Pisapia e Commissari Giudiziali, l'Avv. Giovanni Merlino ed il Dott. Gennaro Napoli, fissando l'adunanza dei creditori per il giorno 28.9.2021.

L'assemblea dei soci, dopo ampia ed esauriente discussione,

DELIBERA



- di prendere atto della compiuta relazione del liquidatore, in ordine alla procedura di concordato preventivo.

Sul terzo punto all'ordine del giorno, il Presidente rappresenta che la proposta transattiva, relativamente al giudizio pendente, il cui valore della lite è di circa € 12 milioni, formulata dal Giudice Istruttore Dr. Adriano Del Bene del Tribunale di NAPOLI III Sezione Civile Sezione Specializzata in materia d'impresa, per l'importo complessivo di € 1.250.000,00 allo stato non è stata ancora definita.

Nel contempo si appreso che alcuni convenuti, hanno ottenuto la disponibilità ad aderire alla transazione, da parte delle società di assicurazioni, per un valore complessivo pari ad € 250.000,00. Tutto ciò, agevola chiaramente il percorso della possibile transazione.

Il presidente ribadisce la necessità di approfondire la tematica con i dirigenti degli uffici comunali competenti.

L'assemblea, dopo breve discussione, all'unanimità,

#### DELIBERA

- di prendere atto della relazione del liquidatore e delle premure espresse dallo stesso, in ordine alla opportunità di definire il percorso transattivo e su proposta del socio, si stabilisce di fissare un incontro a breve con i Dirigenti competenti, con particolare riferimento all'Avv. Antonella Verde ed alla Dr.ssa Maddalena Leone.

Non essendovi altro da deliberare e nessuno chiedendo la parola, l'assemblea viene dichiarata conclusa dal suo presidente e sciolta alle ore 11,20.

IL SEGRETARIO

(Alessandra D'Andrea)  
Alessandra D'Andrea

IL PRESIDENTE

(Vincenzo Sica)

Vincenzo Sica